

Приједлог одлуке

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 17. и 36.Статута града Требиња(„Службени гласник Града Требиња“ број 2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина града Требиња на Сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању измјени дијела регулационог плана „Засад Поље“
(центар)

I

Приступа се измјени дијела регулационог плана „Засад Поље“-центар (у даљем тексту План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

III

- 1)Границе подручја на које се односи измјена Плана су границе означене на графичком прилогу.
- 2)Површина обухвата Плана је:цца 7640 m²

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана:Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

VII

- 1)План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2)Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора,односно цјелинама и потцјелинама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
 - намјена површина
 - подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу
 - избор врста ,односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
 - одређивање грађевинских линија ,
 - приједлог за измјену ,односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,

8) Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

IX

- 1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.
- 2) Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће град Требиње.

XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом.

XII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику“ града Требиња.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 17. и 36. Статута града Требиња („Службени гласник града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17)

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за измјену дијела РП „Засад Поље“ – центар („Службени гласник града Требиња“ број 7/22) је планирање промјене организације простора у смислу положаја и габарита планираног објекта у циљу оптималног кориштења простора и изградње нових урбаних структура, а у складу са усвојеним урбанистичким планом „Требиње“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на саржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење



Предлагач:
Градоначелник

